

## نمونه لیست مصالح پیوست شماره ۱

۱- کف:

سنگ تیشه‌ای درجه یک تراورتن	حیات
همکف: طبق طراحی آرشیتکت / زیرزمین: گرانیت یا تراورتن یا مرمریت درجه یک ایرانی	طبقه همکف و زیرزمین‌ها و پارکینگ‌ها
سرامیک یا سنگ گرانیت یا مرمریت درجه یک ایرانی	انباری‌ها
سنگ کاپوچینو یا ایرانی سیمکان	پذیرایی و هال
سنگ کاپوچینو یا ایرانی سیمکان یا لمینت خارجی	اتاق‌ها
سنگ کاپوچینو یا ایرانی سیمکان یا لمینت خارجی	راهروها
سنگ مطابق پروژه ..... و طبق طرح آرشیتکت	توالت‌ها و حمام‌ها
سنگ کاپوچینو یا ایرانی سیمکان	آشپزخانه
سنگ تیشه‌ای درجه یک تراورتن	نورگیرها
سنگ تیشه‌ای درجه یک تراورتن یا سنگ گندمک	پشت‌بام و خرپشته
سنگ تراورتن و طبق طرح آرشیتکت	تراس و بالکن
تراورتن یا گرانیت نطنز یا نهبندان	کف پله‌ها
تراورتن یا گرانیت نطنز یا نهبندان	کف پاگردها
مطابق نظر شهرداری	پیاده‌رو
	حیات سازی با طراحی آب‌نما و طراحی باغچه انجام می‌شود. (طبق طرح آرشیتکت)

۲- دیوار:

سنگ تراورتن مطابق طرح آرشیتکت	حیات
گچ و خاک تا زیر سقف سازه‌ای و سفیدکاری و رنگ روغنی درجه یک ایرانی	سالن و اتاق‌ها
ترکیبی از سنگ مرمریت یا تراورتن یا گرانیت طبق طرح آرشیتکت و سفیدکاری و رنگ روغنی درجه یک	راه‌پله‌ها و راهروها و پارکینگ
سنگ یا سفیدکاری طبق نظر آرشیتکت	توالت‌ها و حمام‌ها

آشپزخانه‌ها	گچ و خاک تا زیر سقف سازه‌ای و سفیدکاری و رنگ روغنی درجه یک ایرانی
نورگیرها	طبقه اول سنگ از نوع تراورتن و طبقات بالا سیمانکاری
نمای شمالی	مطابق طرح آرشیفتکت
نمای جنوبی	مطابق طرح آرشیفتکت
نمای شرقی (مجاور همسایه)	سیمان کاری و آستر و رویه سفید
نمای غربی (مجاور همسایه)	سیمان کاری و آستر و رویه سفید
قرنیز اتاق‌ها و سالن	سنگ یا MDF ابزار خورده
دیوار پشت بام	سنگ تراورتن یا گندمک
دیوار انباری	سرامیک ایرانی سفید درجه یک
ایزوگام یا قیروگونی سرویس‌ها و آشپزخانه و بالکن و بام و نصب کفشور جهت بالکن (حمام ۱ متر، سرویس و آشپزخانه و بام ۵۰ سانتی‌متر)	
کف و دیوار پیلوت به‌طور کامل ایزوگام یا دو لایه قیروگونی شود. (ارتفاع ۵۰ سانتی‌متر)	
دیوار چینی واحدها با بلوک سبک سیمانی مانند لیکا ۱۵ سانتی برای دیوار خارجی و ۱۰ سانتی برای داخلی دیوار با رعایت مبحث ۱۹	

### ۳- درب‌ها پنجره‌ها و شیشه‌ها و کابینت:

درب اتاق‌ها و راهروها و سرویس‌ها و راه‌پله‌ها و درب ورودی آپارتمان	مطابق طرح آرشیفتکت، تمام چوب، ساخت شرکت‌ها یا پیمانکاران ایرانی
درب نورگیرها	آلومینیومی با شیشه دوجداره، ساخت شرکت‌ها یا پیمانکاران ایرانی
پنجره اتاق‌ها و راهروها و راه‌پله‌ها و سرویس‌ها	آلومینیومی دو جداره سکوریت ساخت شرکت‌ها یا پیمانکاران ایرانی
درب خرپشته‌ها و انباری	در آهنی طبق استاندارد
درب ماشین‌رو ورودی مجتمع	آهنی طبق طرح آرشیفتکت
درب آدمرو ورودی لابی	تمام چوب طبق طرح آرشیفتکت و ساخت شرکت‌ها یا پیمانکاران ایرانی
درب کمدها	تمام چوب طبق طرح آرشیفتکت و ساخت شرکت‌ها یا پیمانکاران ایرانی

شیشه دوجداره سکوریت استاندارد ایرانی - رنگ شیشه طبق طرح آرشیتکت
کابینت آشپزخانه MDF یا تمام چوب طبق طرح آرشیتکت(مدرن یا کلاسیک) / ساخت شرکت‌ها یا پیمانکاران ایرانی

#### ۴- سقف:

کناف با رنگ روغنی ایرانی درجه یک	پارکینگ‌ها، انبارها، راهروهای زیرزمین‌ها
رایبتس کاری و سفیدکاری و رنگ روغنی درجه یک ایرانی	راه‌پله‌ها
رایبتس کاری و سفیدکاری و رنگ روغنی درجه یک ایرانی	توالت‌ها و حمام‌ها و آشپزخانه‌ها و هال و پذیرایی و اتاق خواب‌ها و راهروهای واحدها و لابی جلوی آسانسور و لابی همکف

#### ۵- نوع اسکلت:

نوع اسکلت	بتنی - طبق طرح مشاور سازه
-----------	---------------------------

#### ۶- سیستم آبرسانی:

لوله سفید گالوانیزه و سوپرپایپ یا جورج فیشر	لوله‌ها و اتصالات
وین سنتین-هنس گروهه- نیوفرم	شیرآلات
درجه یک اروپایی	سینک ظرفشویی

#### ۷- برق و نورپردازی:

چراغ و LED	درجه یک خارجی - شاپلین - شیله و....
تابلو برق واحدها	مطابق طراحی مشاور برق، ساخت شرکت‌ها یا تابلوسازی ایرانی با قطعات درجه یک خارجی یا اروپایی
آیفون	Iphone/Sumsung/Komax

هواکش‌ها	مطابق نظر مشاور مکانیکال
کلید و پریز	درجه یک خارجی اروپایی / اشنایدر / برکر EDCO یا ABB و ...
نوع سیم	کابل خراسان یا مغان
نورپردازی حیاط، پارکینگ‌ها، راهروها، هال و پذیرایی، نورگیرها و نمای جنوبی و شمالی و پشت-بام	مطابق نظر طراح نورپردازی
کنتور برق مجزا برای هر واحد	
سیم‌کشی ۴ خط تلفن برای هر واحد	
اجرای کابل‌کشی سیم ماهواره‌ای و آنتن مرکزی	

#### ۸- گاز:

لوله	لوله مورد نظر تأیید سازمان نظام مهندسی و طبق استاندارد شرکت گاز
اتصالات	
شیرآلات	
قطع کن برای هر واحد بصورت مجزا	

#### ۹- فاضلاب :

توالت فرنگی	ویترا، دوراویت، شوپس، گروهه، توتی، Selles، Canadian Standard
کابینی روشویی	وی سنتین، آرمادی آرت، ویترا
نصب هواکش و روشویی برای تمام واحدها	

#### ۱۰ سرمایه‌ش :

چیلر مرکزی با برند مک‌مستر، مک‌کوی، ارمگ، سنیکوآبارا
فن‌کویل مجزا برای هر فضا از برند سنیکوآبارا- مک‌مستر- مک‌کوی

#### ۱۱- گرمایش :

سیستم مرکزی با بویلر درجه یک ایرانی
-------------------------------------

۱۲- آسانسور :

Wittor-Mit subishi- Fuji tech	آسانسور
-------------------------------	---------