

پیوست قرارداد مشارکت در ساخت  
لیست مشخصات فنی، اجرایی و مصالح ساختمانی

			ردیف
اسکلت	فلزی پیچ و مهره ای	مطابق با مقررات ملی ساختمان	۱
سقف	عرشه فولادی		۲
دیوارهای خارجی	سیمنت بورد		۳
دیوارهای داخلی	فایبر بورد با لایه داخلی پشم سنگ	مابقی دیوارها CLC یا بلوک لیکا	۴
لوله های سرد و گرم	سوپر پایپ و عایقکاری	اجرا در زیر سقفها	۵
سیستم سرمایش و گرمایش	هیتاچی ، گودمن، لینکس، تراست، Carrier یا مشابه	مجزا و مستقل برای هر واحد	۶
سیستم فاضلاب	لوله ها و اتصالات از نوع پوش فیت سایلنت یا سوپر سایلنت	سازندگان درجه یک ایرانی سوپر پایپ ، پلیران	۷
کلید و پریز	درجه یک ترکیه ای یا لگراند (ساخت البرز ایران) یا مشابه	Visage(Turkey) , Legrand(Iran)	۸
دربهای ورودی واحدها	ضد سرقت درجه یک	ایرانی درجه یک یا خارجی مشابه	۹
دربهای داخلی	HDF درجه یک یا چوبی و چارچوب فلزی با نظر آرشیتکت	درب ورودی لابی چوبی درجه یک با نظر آرشیتکت	۱۰
شیرآلات	گروهه ، مشابه یا بهتر		۱۱
کابینت آشپزخانه	ریل و لولا Blum و دربها و بدنه ها از MDF درجه یک صفحه کابینت HPL یا سنگ مصنوعی (کرین) دستگیره ها مطابق با نوع	MDF دربها از AGT ترکیه یا برند مشابه – بدنه ها سفید صابونی تایلندی یا تایوانی (واناچای یا مشابه) کابینت هوایی ۹۰ سانتیمتر	۱۲

پیش بینی تعبیه فر و ماکروفر توکار	کابینت - درجه یک پاخورها از آلومینیوم یا PVC هود و گاز صفحه ای ۹۰ سانتیمتر خارجی سینک خارجی	کابینت آشپزخانه (ادامه)	
۸۰×۸۰ یا ۶۰×۶۰	سنگ مرمریت درجه یک ایرانی یا سرامیک لمینت شده چینی درجه یک با نظر آرشیفتکت - کفسابی در صورت لزوم	پوشش کف واحدها و لابی اصلی	۱۳
	پارکت درجه یک خارجی یا مشابه پوشش کف واحد با نظر آرشیفتکت	پوشش کف اتاقهای خواب	۱۴
برندهای برتر ایرانی با نظر آرشیفتکت	کاشی و سرامیک درجه یک ایرانی یا درجه یک چینی	پوشش کف و دیوارهای حمام و سرویس بهداشتی	۱۵
	درجه یک ترکیه ای یا ایتالیایی (ساخت چین)	توالت فرنگی	۱۶
	پرشین استاندارد(ایرانی) یا مشابه خارجی	وان جکوزی	۱۷
با کابینت ضد آب (چینی درجه یک یا ترکیه ای)	مروارید ، پارس سرام یا برند درجه یک مشابه ایرانی (روکار) یا سنگی (توکار)	روشور دستشویی	۱۸
	ماندلی ایتالیا (چینی) یا مشابه خارجی	دستگیره دربهای داخلی	۱۹
	درجه یک خارجی ( کره ای یا اروپایی ) با سنسور لمسی یا	دستگیره ورودی اصلی واحدها	۲۰

	سیستم کدینگ		
۲۱	سقف کاذب	دکوراتیو با نور مخفی و هالوژن و ابزار ساده طبق نظر آرشیتکت	رایبتس و گچ یا صفحات پیش ساخته
۲۲	شومینه	یکعدد برای هر واحد	گازی و یا برقی دکوراتیو
۲۳	لابی واحدها	دکوراتیو با نور مخفی و ابزار ساده طبق نظر آرشیتکت	سقف از رایبتس و گچ یا صفحات پیش ساخته دیوارها گچ و کاغذ دیواری یا سنگ نما و یا چوب نما
۲۴	آیفون و سیستم ارتباط داخلی	برند درجه یک کره ای یا اروپایی	قابلیت ارتباط داخلی با سرایداری
۲۵	نرده های حفاظتی	استیل یا چوبی یا تلفیقی	با نظر آرشیتکت
۲۶	پوشش نهایی دیوارهای واحدها	مناسب جهت رنگ و یا کاغذ دیواری	
۲۷	قرنیز واحدها	سنگی و یا ام دی اف به ارتفاع حداقل ۱۵ سانتیمتر	با نظر آرشیتکت
۲۸	آسانسور	KONE, SCHINDLER, OTIS, ThyssenKrupp یا اطلس-تک (ایران)	۸ نفره - درب بلند-کابین استیل یا تلفیق چوب و استیل با نظر آرشیتکت - کف سنگ - دو درب - دارای سیستم , Blackout 3VF
۲۹	محوطه سازی	لایتینگ، درخت و درختچه های تزئینی	با نظر آرشیتکت
۳۰	پنجره ها	دوجداره <b>upvc</b> درجه یک یا دوجداره آلومینیوم	یراق درجه یک خارجی
۳۱	راه پله ها و دیوار راه پله ها و دیوار پارکینگها	سنگ گرانیات ، تراورتن یا مرمریت	با نظر آرشیتکت
۳۲	کف پارکینگ	سنگ گرانیات یا مشابه	با نظر آرشیتکت

۳۳	نما	تلفیق سنگ تراورتن ، چوب نما ، آجر و رنگ مخصوص نما - نورپردازی	با نظر آرشیتکت و مالک
۳۴	برق ساختمان	مجهز به چاه ارت و سیمکشی ارت برای تمامی پریزها و سایر مصرف کننده ها	تابلوهای برق با کلید محافظ جان
۳۵	سیستمهای حفاظتی	اعلام حریق و سیستم امنیتی مدار بسته	
۳۶	کنتور آب و گاز	مجزا برای هر واحد	انشعاب گاز در تراس
۳۷	چاه	یک حلقه جهت فاضلاب	پیش بینی جهت اتصال به فاضلاب شهری
۳۸	پشت بام	ایزوگام درجه یک و موزاییک	
۳۹	هواکشها	مجزا برای هر سرویس	هواکش چاه تا پشت بام مطابق استاندارد و ونت فاضلاب
۴۰	کف شور	تراس و پارکینگها	
۴۱			
۴۲			
۴۳			
۴۴			
۴۵			